



ضوابط انتخاب انبوه سازی برتر

در استانها و در صورت حائز شرایط بودن معرفی جهت
بررسی کشوری

طراحی شهرسازی (حداکثر ۱۵ امتیاز)

۱. هماهنگی طرح با ضوابط شهرسازی مصوب منطقه (۳ امتیاز) (الف ۲ امتیاز ، ب ۱ امتیاز)
الف- کاملاً هماهنگ ب- ناهماهنگ ولی قابل توجیه ج- مغایر و غیر قابل قبول
۲. هماهنگی طرح با بافت شهری موجود (۳ امتیاز) (الف ۲ امتیاز ، ب ۱ امتیاز)
الف- هماهنگ ب- قابل قبول ج- ناهماهنگ
۳. تاثیر طرح بر خدمات عمومی منطقه (۳ امتیاز) (الف ۲ امتیاز ، ب ۱ امتیاز)
الف- مثبت ب- بدون تاثیر یا غیر قابل اظهار نظر ج- تاثیر منفی
۴. موقعیت مکانی و تناسب فضای پیشنهادی برای مدیریت و خدمات مجموعه (۳ امتیاز)
(الف ۲ امتیاز ، ب ۱ امتیاز)
الف- مطلوب ب- مناسب ج- نامناسب
۵. وضعیت شبکه طراحی شده در سایت از نظر سرعت مناسب وسایل نقلیه و ارتباط با راههای شهری (۳ امتیاز) (الف ۲ امتیاز ، ب ۱ امتیاز)
الف- مطلوب ب- مناسب ج- نامناسب
- جمع امتیاز طراحی شهرسازی.....

طراحی معماری (حداکثر ۱۵ امتیاز)

۱. در طراحی معماری کدامیک از موارد زیر رعایت شده است ؟ (۵ امتیاز)
- جداسازی فضای عمومی و خصوصی
- تناسب فضاها
- نورگیرها
- تهویه دسترس‌های داخلی
- جنس و رنگ نما متناسب با شرایط اقلیمی
۲. آیا هماهنگی تاسیسات با معماری در موارد زیر رعایت شده است ؟ (۵ امتیاز)
- محل داکتها
- سرویسهای بهداشتی
- سیستم سرمایش و گرمایش
- مسیرهای اصلی تاسیسات
- قابلیت دسترسی از فضای عمومی به آنها و تاسیسات محوطه

۳. آیا هماهنگی سازه با معماری در موارد زیر رعایت شده است؟ (۵ امتیاز)

کنترل طرحها مصوب با اجرا

رعایت ابعاد و اندازه های معماری در طراحی سازه

رعایت محل بادبندها و دیوارهای برشی

ابعاد تمام شده معماری در قسمت های مختلف

استفاده از مصالح مطابق فاز ۲

جمع امتیاز طراحی معماری.....

اجرای تاسیسات برقی (حداکثر ۱۰ امتیاز)

۱. آیا کلیات تاسیسات برقی اجرا شده از نقطه نظر مصالح و اجرا با محتویات نقشه ها و مقررات ملی

منطبق می باشد؟ (۱ امتیاز)

بلی خیر

۲. آیا مطابق با مفاد مقررات ملی ساختمان ایران کلیه سیم کشی ها و کابل کشی های مربوط به

مدارات مختلف (روشنایی ، پریش ، سیستم های جریان ضعیف و) بصورت مجزا و در لوله

مجزا اجرا گردیده است؟ (۱ امتیاز)

بلی خیر

۳. آیا سیستم حفاظت زمین مطابق با نوع سیستم ارائه شده در نقشه ها اجرا گردیده است؟ (۱ امتیاز)

بلی خیر

۴. آیا مقررات ملی ساختمان ایران مبحث پانزدهم در خصوص نصب و راه اندازی آسانسور رعایت

گردیده است؟

بلی خیر

۵. آیا در خصوص الزام ساختمان مورد نظر در اجرای سیستم های جریان ضعیف (آیفون - تلفن

- تلویزیون و پیچینگ - اعلام حریق و) مقررات ملی ساختمان ایران و مفاد نقشه ها اجرا

گردیده است؟ (۱ امتیاز)

بلی خیر

۶. آیا هماهنگی لازم بین تجهیزات مکانیکی ساختمان (دودکش ها ، رادیاتورها ، پکیج ، اجاق گاز

و) با پریش های برق مورد نیاز آنها و همچنین در کنار تابلوی برق انجام شده است؟ (۱ امتیاز)

بلی خیر

۷. آیا سیستم حفاظت زمین در خصوص تابلوهای آسانسورها ، دیزل ژنراتور برق ، پمپهای موجود در موتورخانه ، پمپ و اجرا گردیده است ؟ (۱ امتیاز)

بلی خیر

۸. آیا در بالای درهای خروجی ، راهروهای خروجی منتهی به فضای آزاد و مواردی که منطبق با مقررات ملی ساختمان ایران لازم باشد روشنایی ایمنی اجرا شده است . (۱ امتیاز)

بلی خیر

۹. آیا امکان تعمیر و نگهداری تاسیسات برقی (به خصوص کابل‌های برق و جریان ضعیف) به سهولت امکان پذیر است . (۱ امتیاز)

بلی خیر

۱۰. آیا امکان تعمیر و نگهداری تاسیسات برقی (چراغها و) مطابق نقشه و نیز مقررات اجرا گردیده است ؟ (۵ ، ۰ امتیاز)

بلی خیر

۱۱. آیا تجهیزات برقی از نوع استاندارد می باشد ؟ (۵ / ۰ امتیاز)

بلی خیر

مجموع امتیاز برای تاسیسات برقی.....

اجرای تاسیسات مکانیکی (حداکثر ۱۰ امتیاز)

۱. اجرای سیستم سرمایش و گرمایش از نقطه نظر مصالح و اجرا مطابق با نقشه ها و ضوابط مقررات ملی می باشد ؟ (۲ امتیاز)

مصالح : بلی خیر اجراء : بلی خیر

۲. آیا دریچه بازدید و ونت پیش بینی شده است و تاسیسات قابل دسترسی می باشد ؟ (۲ امتیاز)

الف- دریچه بازدید دارد ب- دریچه بازدید ندارد

ج- ونت دارد د - ونت ندارد

۳. در پشت بام فاصله ونت و اگراست از بازشوها و دهانه های ورودی هوا با مقررات ملی مطابقت دارد ؟ (۲ امتیاز)

ونت ها : بلی خیر اگراست : بلی خیر

۴. نقشه های ASBUilt تهیه و موجود می باشد ؟ (۲ امتیاز)

بلی خیر

۵. عایقکاری لوله ها و کانالها انجام شده است ؟ (۲ امتیاز)

لوله ها : بلی خیر کانالها : بلی خیر

طراحی سازه (حداکثر ۱۵ امتیاز)

۱. در آنالیز و طراحی پروژه ، آئین نامه ها و استانداردهای مباحث ۲۰ گانه مقررات ملی ساختمان رعایت شده است ؟ (۴ امتیاز)
بلی خیر
۲. قبل از شروع طراحی سازه و یا همزمان با آن بررسی ژئوتکنیک و طرح حفاظتی جهت گودبرداری ارائه گردیده است ؟ (۳ امتیاز)
خیر
توسط مهندس ناظر با محاسبات بازبینی محلی
توسط متخصص ژئوتکنیک و با مطالعات آزمایشگاهی
۳. پیش بینی درز با فاصله مناسبی بین بلوک های مجاور انجام گردیده است ؟ (۲ امتیاز)
بلی خیر
۴. ضوابط شکل پذیری و استفاده از سیستم های با شکل پذیری بالا در طراحی سازه لحاظ گردیده است ؟ (۲ امتیاز)
بلی خیر
۵. آیا سازه به درستی مدل گردیده و از نرم افزارهای مناسب با نوع پروژه و مدل سازی استفاده شده است ؟ (۳ امتیاز)
بلی خیر
۶. نقشه های سازه و محل عناصر سازه ای با نقشه های معماری هماهنگی دارد ؟ (۳ امتیاز)
بلی خیر
۷. نقشه های سازه ای کامل و جامع ارائه گردیده است ؟ (۳ امتیاز)
بلی خیر

بهینه سازی در مصرف انرژی و فن آوری نوین (حداکثر ۱۵ امتیاز)

۱. تمهیدات بکار رفته در جهت کاهش جرم سازه انجام شده است ؟ (۴ امتیاز)
۲. مصالح نوین مورد استفاده در اجرای ساختمان را نام ببرید . (۵ امتیاز)

۳. موارد استفاده شده از مبحث ۱۹ را نام ببرید. (۴ امتیاز)

۴. آیا سیستم های هوشمند در ساختمان استفاده شده است. (۲ امتیاز)

مجموع امتیاز بهینه سازی در مصرف انرژی و فن آوری نوین.....

اجرا و مدیریت ساخت (حداکثر ۲۰ امتیاز)

۱. آیا در اجرای ساختمان بر اساس ضوابط مبحث دوم مقررات ملی استفاده شده است؟ (۱ امتیاز)
- بلی
خیر
۲. آیا در اجرای ساختمان از عوامل اجرای ذیصلاح و کارگران فنی دارای کارت مهارت استفاده شده است. (۱ امتیاز)
- بلی
خیر

۳. بخش اجرا - فلزی

- الف. آیا تست مصالح و کنترل جوش انجام گرفته است یا خیر؟ (۱ امتیاز)
- بلی
خیر
- ب. آیا از مصالح استاندارد استفاده شده است؟ (۱ امتیاز)
- بلی
خیر

۴. بخش اجرا - بتنی

- الف. بتن های مصرفی از کارخانه های تهیه کننده بتن خریداری شده یا در کارگاه ساخته شده است؟ (۲ امتیاز)
- تهیه از کارخانه ها
بچینگ
بتونیر
دستی

ب. آیا در مراحل اجرای کار از شن و ماسه و بتن های مصرفی نمونه برداری و آزمایش های لازم بعمل آمده است ؟ (با ارائه مستندات) (۲ امتیاز)

خیر

آزمایش بتن

آزمایش شن و ماسه

۵. استفاده مطلوب از مصالح و قطعات پیش ساخته ساختمان و ایجاد راب طه منطقی بین آنها در

جهت ارتقاء کیفی و کمی پروژه ها و کاهش هزینه و زمان تمام شده (۲ امتیاز)

الف - نوع اسکلت : بتن فلزی آجری و سایر

ب - نوع سقف : کامپوزیت پانل پیش ساخته تیرچه و بلوک طاق ضربی

۶. فن آوری ساخت مسکن در دوره ارزیابی و نوآوری در شیوه اجرا الگو سازی و مصالح جدید

(۲ امتیاز)

الف - ابتکار عمل در استفاده از روشهای ساخت و ساز را همراه با مستندات آن شرح دهید

ب - مزایای فن آوری استفاده شده را نام ببرید

۷. روشهای تقلیل هزینه ساخت و ساز : (۲ امتیاز)

الف . با توجه به ابتکار عمل و فن آوری جدید از سوی سازنده ، درصد تقلیل هزینه ذکر شود .

ب . با توجه به روشهای متداول درصد تقلیل هزینه ذکر شود .

۸. آیا پروژه دارای برنامه زمان بندی بوده است ؟ (نوع برنامه ذکر شده ضمیمه گردد) (۱ امتیاز)

۹. مجموعه در پایان عملیات کارگاهی دارای نقشه های (از بیلت) دقیق معماری سازه ای و

تاسیساتی بوده است ؟ (۱ امتیاز)

معماری بلی خیر

سازه ای بلی خیر

تاسیسات بلی خیر

۱۰. آیا استانداردهای مربوطه به آسانسور و معلولین جسمی و حرکتی رعایت شده است ؟ (۱ امتیاز)

بلی خیر

۱۱. در طول اجرای عملیات ساختمانی کارگاه بیمه بوده است ؟ (با ذکر نوع بیمه) (۱ امتیاز)

بلی خیر

۱۲. آیا بیمه کیفیت ساخت برای ساختمان انجام شده است؟ (۱ امتیاز)

بلی خیر

۱۳. آیا شناسنامه ساختمان تهیه گردیده است؟ (۱ امتیاز)

بلی خیر

جمع امتیاز اجرا و مدیریت ساخت.....

امتیاز پروژه	امتیاز کل	
	۱۰	طراحی شهری
	۱۵	طراحی معماری
	۱۰	تاسیسات برقی
	۱۰	تاسیسات مکانیکی
	۲۰	طراحی سازه
	۱۵	بهینه سازی مصرف انرژی و فن آوری نوین
	۲۰	اجرا و مدیریت ساخت
	۱۰۰	جمع امتیاز

امتیاز نهایی پروژه برابر است با.....

عضو هیئت مدیره

دبیر انجمن

ریاست انجمن