

اطلاعیه

انتخاب و معرفی برترینهای انبوه سازی مسکن کشور

کانون سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان ایران در نظر دارد، بمنظور تشویق کلیه دست اندکاران ساخت و ساز مسکن در سراسر کشور نسبت به انتخاب برترین انبوه سازی اقدام نماید، این کار در دو مرحله استانی و کشوری با شرایط زیرانجام می شود و نهایتاً از بین انبوه سازان منتخب استانها در سه بخش: طراحی - اجرا و مدیریت ساخت - بهینه سازی مصرف انرژی و فن آوری نوین بهترین آنها جهت شرکت در جشنواره کشوری انتخاب و معرفی خواهند شد.

- شرایط شرکت کنندگان و معرفی انبوه سازی برتر

- ۱- کلیه انبوه سازان که در استان در پنج سال گذشته در ساخت حداقل یک مجتمع مسکونی که تعداد واحدهای مسکونی آنها از ۱۰ واحد در مرکز استان و ۵ واحد در سایر شهرستانها کمتر نبوده و به بهره برداری رسیده باشد، میتواند در این جشنواره شرکت نماید.
- ۲- کلیه انبوه سازان مشخصات فنی مجتمع مورد ساخت را در فرمهای پیش بینی شده تکمیل و به دفتر انجمن صنفی انبوه سازان استان ارائه نمایند

چگونگی انتخاب و معرفی منتخبین

هئیت داوران استان از بین شرکت کنندگان، دارندگان بالاترین امتیاز در زمینه های طراحی و مدیریت ساخت و اجرا - و فن آوری نوین، انتخابات سپس منتخبین هر استان به دبیرخانه کانون سراسری معرفی و در مقیاس کشوری مورد ارزیابی قرار می گیرند.

« شرکت در بررسی استانی رایگان بوده ولی در صورت تمایل به شرکت در جشنواره کشوری جهت هزینه بررسی و کارشناسی باید مبلغ ۴۰ میلیون تومان به حساب کانون سراسری واریز گردد »

معیارهای ارزیابی:

موارد ذیل به عنوان اهم عوامل ارزیابی مد نظر قرار می گیرند:

- ۱- کاربرد مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مربوط
- ۲- مقاوم و ایمن بودن ساختمان در برابر زلزله منطبق با استاندارد ۲۸۰۰ ایران
- ۳- طراحی معماری بر اساس فرهنگ و آداب و رسوم سرزمینی و بومی
- ۴- رعایت الگوی مصرف، در عین تنوع در ساخت واحدهای عرضه شده
- ۵- بهینه کردن هزینه و زمان ساخت در عین رعایت اصول طراحی و معماری منطبق با نیازهای خانواده و ویژگی های قومی و اقلیمی و رعایت صرفه جویی و استفاده بهینه از زمین، مصالح ساختمانی، انرژی و نیروی انسانی در دوره ساخت و تمهیداتی که صرفه جویی در مصرف انرژی، آب و برق را در دوره بهره برداری تسهیل میکند.
- ۶- جلب مشارکت و سرمایه مردمی در انبوه سازی
- ۷- پاسخگویی به نیازهای سکونتی اقشار درآمدی مختلف بویژه خانواده های متوسط و کم درآمد.
- ۸- ابداع و ابتکار در جهت نوسازی ساختمان از نظر کمیت، کیفیت، سرعت ساخت، صرفه جویی انرژی قیمت تمام شده مناسب و غیره.

آخرین مهلت جهت مراجعه به دبیرخانه انجمن استان و تکمیل فرم و ارائه مدارک حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ می باشد.

باتشکر - دبیرخانه