



انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

« بسمه تعالی »

مدیریت محترم شرکت

احتراماً فرم پیوست را مطالعه و موارد ذیل را رعایت نمایید .

- ۱- تمام صفحات توسط اعضا دارای حق امضاء مجاز شرکت تکمیل و به مهر شرکت ممهور گردد .
- ۲- مدارک به همراه نامه درخواست رسمی شرکت و شماره تماس جهت پیگیری تحویل دبیرخانه انجمن شود.
- ۳- مدارک در یک زونکن سبز رنگ به تفکیک هر بخش ارائه گردد.
- ۴- پس از احراز رتبه بندی و اخذ صلاحیت مربوط، هزینه رسیدگی ها اعلام می شود .
- ۵- در صورت داشتن هرگونه ابهام می توانید در ساعت اداری با انجمن تماس حاصل فرمایید .
- ۶- مبلغ ۳۰٪ از هزینه مصوب رتبه بندی بصورت علی الحساب بابت بررسی پرونده به حساب بانک مسکن شعبه ونک به شماره حساب ۱۴۰۰۵۰۴۸۹۵۵ به نام انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران واریز نموده و فیش آن ضمیمه مدارک ارسالی گردد. (لازم به ذکر است که این مبلغ به هیچ عنوان مسترد نمی شود)

نشانی : شهرک غرب بلوار پاکنژاد بلوار دریا خیابان سردار دریا کوچه خرداد پلاک ۲۳ طبقه ۴ واحد ۴

تلفن : ۸۸۰۸۸۷۷۷ - ۸۸۰۸۴۳۰۲ پیام رسان ایتا و بله : ۰۹۱۰۹۴۹۴۵۹۰ ایمیل : amtehran@chmail.ir وب سایت : www.amtehran.ir



انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

مدارک مورد نیاز جهت رتبه بندی و اخذ صلاحیت مدیریت و اجرا

۱. فتوکپی برابر اصل اساسنامه، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات شرکت مرتبط با موضوعات اعضا و حق امضا، نشانی، سرمایه، موضوع فعالیت و نوع شرکت (مندرج در روزنامه رسمی کشور)
۲. فتوکپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل، اعضاء هیأت مدیره و شرکاء
۳. فتوکپی برابر اصل مدرک تحصیلی مدیرعامل، اعضاء هیأت مدیره شرکت و شرکاء
۴. در صورتیکه شرکت دارای شرکاء حقوقی است نام و درصد سهام هر یک از اعضاء هیأت مدیره آن شرکت همراه مدارک کامل شرکت شامل روزنامه رسمی و شرکت نامه ارسال می شود
۵. تصویر گواهی صلاحیت از معاونت برنامه ریزی و راهبردی ریاست جمهوری یا مراجع دیگر (در صورت دارا بودن)
۶. اجاره نامه/سند مالکیت دفتر مطابق با آخرین تغییرات نشانی به نام شرکت یا یکی از اعضای هیات مدیره با قابلیت استفاده یا کاربری اداری (مندرج در روزنامه رسمی کشور)
۷. ارائه اصل پروانه اشتغال به کار حقیقی دو نفر از اعضای هیات مدیره با صلاحیت اجرا (جهت متقاضیان صلاحیت مضاعف اجرا)
۸. ارائه سوابق شغلی
۹. گواهی معتبر عضویت در انجمن صنفی انبوه سازان مسکن استان تهران

نشانی: شهرک غرب بلوار پاکنژاد بلوار دریا خیابان سردار دریا کوچه خرداد پلاک ۲۳ طبقه ۴ واحد ۴

تلفن: ۸۸۰۸۸۷۷۷ - ۸۸۰۸۴۳۰۲ پیام رسان ایتا و بله: ۰۹۱۰۹۴۹۴۵۹۰ ایمیل: amtehran@chmail.ir وب سایت: www.amtehran.ir



انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

توان مالی و توان مدیریتی در جذب سرمایه

۱- خلاصه اطلاعات مدیریتی و سرمایه

ردیف	موضوع	جمع میلیارد ریال	ملاحظات
۱	سرمایه غیرنقدی شرکت براساس ترازنامه یا اظهارنامه مالیاتی		
۲	میزان دریافت تسهیلات بانکی در پنج سال گذشته بر اساس نامه رسمی بانک		
۳	مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی براساس شرکت نامه یا مدارک رسمی یا ثبتی		
۴	استفاده از فاینانس و جذب، سرمایه از موسسات مالی و اعتباری		
۵	میزان ضمانت نامه بانکی مأخوذه تا بحال بنام این شرکت		
۶	میزان سرمایه گذاری های قبلی مشروط به روشن بودن وضعیت استرداد تسهیلات و اعتبارات بانکی		
۷	میزان اعتبار مالی که این شرکت نزد بانکها یا موسسات مالی		
۸	میزان اعتبار ضمانت نامه ها در بانکها و موسسات		

- ضمايم :

- ۱-۲- مدارک مستند برابر اصل برای بندهای فوق (شامل روزنامه افزایش سرمایه، مشارکت نامه، نامه بانکها و موسسات مالی و اعتباری).
- ۲-۲- اظهارنامه مالیاتی و دیگر اوراق مالی
- ۳-۲- ارائه مستندات بازپرداخت به موقع تسهیلات بانکی یا ترتیب بازپرداخت آن با توجه به تاخیرات مجاز .
- ۴-۲- جزئیات ارقام مالی در هر سند، جداگانه مرقوم و ضمیمه گردد .

مهر و امضاء دارندگان امضاء

نشانی : شهرک غرب بلوار پاکنژاد بلوار دریا خیابان سردار دریا کوچه خرداد پلاک ۲۳ طبقه ۴ واحد ۴

تلفن : ۸۸۰۸۸۷۷۷ - ۸۸۰۸۴۳۰۲ پیام رسان ایتا و بله : ۰۹۱۰۹۴۹۴۵۹۰ ایمیل : amtehran@chmail.ir وب سایت : www.amtehran.ir



انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

ارزیابی پروژه ها و مطلوبیت کارهای مدیریت / اجرا شده و عملکرد موفق در کارهای قبلی

- ۱- قرارداد پروژه به نام شرکت یا اعضای هیات مدیره فعلی شرکت با موضوع اجرای ساختمان
- ۲- پروانه ساختمان
- ۳- ارائه مدارک رعایت مقررات ملی ساختمان مانند : تایید دستگاه نظارت یا دستگاه ذیربط
- ۴- ارائه گواهی پایان کار یا مدارک مستند مبنی بر انجام تعهدات
- ۵- ارائه مدارک اجرای ساختمان و انجام تعهدات در موعد پیش بینی شده در قراردادهای مرتبط یا تاخیر غیرمجاز کمتر از یک چهارم مدت قرارداد
- ۶- گواهی رفع نقایص تحویل
- ۷- گواهی تحویل ساختمان موقت/قطعی
- ۸- استفاده از فناوریهای نوین صنعت ساختمان (رعایت سبک سازی ، بهینه سازی مصرف انرژی و)
- ۹- ارائه مستندات انجام کارهای مدیریتی در شرکت و پروژه (ISO,QC,QA,HSE,.....)
- ۱۰- برقراری پوشش بیمه ای تمام خطر
- ۱۱- برقراری پوشش بیمه ای سازه تکمیل شده
- ۱۲- گواهی تحویل اسناد مالکیت به خریداران
- ۱۳- ارائه تشویق نامه ها، لوح تقدیر و ...

مهر و امضاء دارندگان امضاء

نشانی : شهرک غرب بلوار پاکنژاد بلوار دریا خیابان سردار دریا کوچه خرداد پلاک ۲۳ طبقه ۴ واحد ۴

تلفن : ۸۸۰۸۸۷۷۷ - ۸۸۰۸۴۳۰۲ پیام رسان ایتا و بله : ۰۹۱۰۹۴۹۴۵۹۰ ایمیل : amtehran@chmail.ir وب سایت : www.amtehran.ir



انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

تاریخ تنظیم فرم :

اطلاعات کلی پروژه

شماره ردیف در برگ خلاصه.....
 تاریخ شروع: تاریخ خاتمه :
 مالکین : مشاور: پیمانکار :
 میزان درصد مشارکت:
 شماره پروانه ساختمانی: منطقه شهرداری : شماره پایان کار:
 ۱. نوع پی: ۲. نوع اسکلت باربر : ۳. نوع سقف :
 ۴. نمای ساختمان : ۵. کف سازی : ۶. جداکننده های داخلی :
 ۷. دیوارهای محیطی : ۸. سیستم سرمایش : ۹. سیستم گرمایش :
 ۱۰. نوع لوله های مصرفی : ۱۱. مسیر لوله کشی تأسیسات : ۱۲. امکانات شاخص برقی :
 ۱۳. سیستم های اضافی : ۱۴. نوع عایق کاری رطوبتی : ۱۵. عایق های حرارتی :

الف - مشخصات محوطه

مساحت زمین	سطح زیربنای کل	سطح اشغال کل	سطح فضای سبز	سایر سطوح	تعداد بلوک احداثی

ب - مشخصات هر بلوک

نوع	سطح زیربنا	تعداد واحد	تعداد طبقات	تعداد واحد در هر طبقه	مساحت مفید هر واحد	تعداد آسانسور
۱						
۲						
۳						

ج - مشخصات هر واحد مسکونی

نوع	تعداد اتاق خواب	مساحت پذیرایی	مساحت اتاق ها	مساحت آشپزخانه	انباری	بالکن	پارکینگ
۱							
۲							
۳							

مستندات زیر همراه شود :

قرارداد - تصویر پروانه ساختمان - تایید پیشرفت فیزیکی توسط ناظر یا کارفرما - صورتجلسه تحویل قطعی و موقت - گواهی پایان کار - رضایتنامه کارفرما - تسویه حساب بیمه تامین اجتماعی - بیمه نامه مسئولیت و حوادث

مهر و امضاء دارندگان امضاء

نشانی : شهرک غرب بلوار پاکنژاد بلوار دریا خیابان سردار دریا کوچه خرداد پلاک ۲۳ طبقه ۴ واحد ۴

تلفن : ۸۸۰۸۸۷۷۷ - ۸۸۰۸۴۳۰۲ پیام رسان ایتا و بله : ۰۹۱۰۹۴۹۴۵۹۰ ایمیل : amtehran@chmail.ir وب سایت : www.amtehran.ir



انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

بسمه تعالی

ریاست محترم انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

با سلام

احتراماً اینجانب مدیر عامل شرکت ثبت شده به شماره / / و تاریخ ثبت: / /

۱۳ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی استان تهران شهر..... که متقاضی دریافت تمدید پروانه اشتغال به کار انبوه سازی مسکن و ساختمان با صلاحیت مدیریت پایه..... اجرا پایه..... با آگاهی کامل از ضوابط مربوطه بدینوسیله صراحتاً اعلام می نمایم:

۱- این شرکت دارای رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه نمی باشد/ می باشد. (در صورت داشتن به پیوست تصویر آن ضمیمه گردد.)

۲- روزنامه رسمی شماره..... مورخ / / ۱۳ و شماره..... مورخ / / ۱۳ که به پیوست مدارک ارائه شده، آخرین تغییرات شرکت فوق الذکر است.

۳- روزنامه رسمی شماره..... مورخ / / ۱۴ آخرین تغییرات سرمایه ثبت شده این شرکت می باشد. ضمناً چنانچه اثبات گردد که اظهارات فوق خلاف واقع اعلام شده است، مرجع صدور پروانه می تواند مراتب را به عنوان یک تخلف انضباطی به شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران منعکس نموده تا برابر ضوابط قانونی با اینجانب رفتار گردد.

امضا مدیرعامل:

مهر شرکت:

تاریخ: / / ۱۳

• توجه : این متن روی سربرگ شرکت تنظیم و ارایه گردد.

نشانی : شهرک غرب بلوار پاکنژاد بلوار دریا خیابان سردار دریا کوچه خرداد پلاک ۲۳ طبقه ۴ واحد ۴

تلفن : ۸۸۰۸۸۷۷۷ - ۸۸۰۸۴۳۰۲ پیام رسان ایتا و بله : ۰۹۱۰۹۴۹۴۵۹۰ ایمیل : amtehran@chmail.ir وب سایت : www.amtehran.ir

• نحوه چیدمان زونکن

