



انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

فرم «الف»

فرم عضویت  
(شخص حقوقی)

شماره عضویت:

تاریخ تحویل پرونده:

مشخصات انبوه ساز

نام کامل شرکت طبق روزنامه رسمی:

شماره و محل ثبت شرکت			تاریخ ثبت:	شناسه ملی شرکت:
نوع شرکت:			سرمایه ثبت شده:	ملیت شرکت:
آدرس دفتر مرکزی:			کد پستی:	
تلفن های شرکت:			نمابر:	همراه مدیرعامل:
نوع فعالیت:			کد اقتصادی:	نام مدیرعامل:
نام اتحادیه، انجمن صنفی و ... که عضو می باشد:				
رتبه ها ( معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ، سازمان نظام مهندسی و یا ارگانهای دیگر):				

معرفی هیات مدیره:

ردیف	اعضای هیات مدیره حقیقی/حقوقی	نام و نام خانوادگی نماینده شخص حقوقی	سمت	درصد سهام	آخرین مدرك تحصیلی	سابقه کار (سال)	پایه پروانه اشتغال
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							

مهر و امضای مجاز شرکت انبوه ساز	شماره و تاریخ مصوبه: امضاء رئیس هیات مدیره و دبیر انجمن	لطفا در این قسمت چیزی ننویسید
		تاریخ تکمیل مدارک: کنترل کننده: فیش: ورودی: مبلغ: فیش عضویت: مبلغ: تایید کمیسیون عضویت: تاریخ:

نشانی: تهران سعادت آباد بلوار پاکنژاد بلوار دریا خیابان سردار دریا کوچه خرداد پلاک ۲۳ واحد ۴

تلفن: ۸۸۰۸۸۷۷۷ - ۸۸۰۸۴۳۰۲ www.amtehran.ir Email: amtehran@chmail.ir





انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

فرم ج:

نام انبوه ساز:

شماره عضویت:

تاریخ

### سوابق فعالیت های حرفه ای

ردیف	نام و موضوع پروژه	محل پروژه		تاریخ اجرا		نوع قرارداد *	مساحت کل زیربنا	تعداد طبقات	تعداد بلوکها	تعداد واحدها	توضیحات
		شهر	منطقه شهرداری	شروع	خاتمه						

\*نوع قرارداد: (۱) سرمایه گذاری و ساخت (۲) مشارکت (۳) پیمانکاری (۴) سرمایه گذاری (۵) طرح و ساخت (۶) مدیریت اجرا

نشانی: تهران سعادت آباد بلوار پاکنژاد بلوار دریا خیابان سردار دریا کوچه خرداد پلاک ۲۳ واحد ۴

تلفن: ۸۸۰۸۴۳۰۲ - ۸۸۰۸۸۷۷۷ Email: amtehran@chmail.ir www.amtehran.ir



انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

فرم نمایه

۱. نوع شرکت (در کدام گروه می گنجد): خدمات  تولید  تجهیز  سایر

۲. مشخصات شرکت :

• لطفا نشان شرکت ( فایل تصویر با کیفیت مناسب (dpi۳۰۰) پیوست شود).

- نام کامل شرکت : ..... نام برند ( یا مخفف نام شرکت ) : .....

- شماره ثبت شرکت : .....

- موضوع فعالیت شرکت (طبق اساسنامه) : .....

۳. مدیران شرکت :

مدیرعامل :

ردیف	نام و نام خانوادگی	کد ملی	تحصیلات	تلفن همراه	ایمیل، سایت، شبکه اجتماعی
۱					

اعضای هیات مدیره :

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	تلفن همراه	ایمیل، سایت، شبکه اجتماعی
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					

۴. شرکت :

تلفن : ..... فاکس : ..... وبگاه : ..... پست الکترونیک : ..... شبکه های اجتماعی : .....

نشانی : .....

سایر سامانه های ارتباطی : ..... پیشینه فعالیت و افتخارات شرکت : .....

تنظیم کننده :

آقای / خانم ..... سمت ..... امضا و مهر شرکت

نشانی: تهران سعادت آباد بلوار پاکنژاد بلوار دریا خیابان سردار دریا کوچه خرداد پلاک ۲۳ واحد ۴

تلفن : ۸۸۰۸۴۳۰۲ - ۸۸۰۸۸۷۷۷ Email: amtehran@chmail.ir www.amtehran.ir



انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

## شرایط عضویت :

شرایط عضویت در انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان با توجه به اساسنامه و اهداف تعریف شده به شرح زیر می باشد:

۱- ارائه مدارک تحصیلی مرتبط با ساختمان یا پروانه اشتغال به کار مرتبط با هفت رشته ساختمان (صلاحیت اجرا) از وزارت راه و شهرسازی (متقاضیان حقیقی)

۲- ارائه مدارک تحصیلی مرتبط با ساختمان یا پروانه اشتغال به کار مرتبط با هفت رشته ساختمان (صلاحیت اجرا) از وزارت راه و شهرسازی برای حداقل یکی از اعضای هیات مدیره (متقاضیان حقوقی)

۳- اشتغال به کار انبوه سازی در زمینه سرمایه گذاری، مشارکت، پیمانکاری و مدیریت در پروژه های انبوه سازی (حداقل پنج سال سابقه فعالیت برای اشخاص حقیقی یا مدیران اشخاص حقوقی متقاضی)  
۴- ارائه سوابق کاری همراه با مستندات :

۴-۱ ساخت حداقل ۲۵ واحد مسکونی (حداقل ۲۵۰۰ متر مربع) طی ۵ سال یا ۵۰ واحد مسکونی (حداقل ۵۰۰۰ متر مربع) طی ۱۰ سال برای متقاضیان حقیقی

۴-۲ ساخت حداقل ۵۰ واحد مسکونی طی ۵ سال (حداقل ۵۰۰۰ متر مربع) یا ۱۰۰ واحد مسکونی طی ۱۰ سال (حداقل ۱۰۰۰۰ متر مربع) یا ۱۵۰ واحد طی ۱۵ سال (حداقل ۱۵۰۰۰ متر مربع) برای متقاضیان حقوقی

تبصره :

- ۱- برای شرکت های تازه تاسیس با ارائه ضوابط بند ۱، ارائه مجموع سوابق حرفه ای اعضای هیات مدیره مشروط بر اینکه حداقل یکی از مدیران بیش از ۲۵ واحد ساخته باشد مورد پذیرش می باشد.
- ۲- برای شرکت های قدیمی که اعضای هیات مدیره آنها تغییر کرده است تنها در صورتی سوابق کاری شرکت مورد پذیرش می باشد که حداقل یکی از مدیران که دارای ۳۴٪ سهام شرکت و صاحب امضاء مجاز باشد، همچنان در شرکت حضور داشته باشد.
- ۳- تنها پروژه هایی قابل قبول می باشد که به اتمام رسیده باشد یا پروانه عدم خلاف مرحله نازک کاری آن صادر شده باشد.

نشانی: تهران سعادت آباد بلوار پاکنژاد بلوار دریا خیابان سردار دریا کوچه خرداد پلاک ۲۳ واحد ۴

تلفن: ۰۲۳۰۸۸۰۸۸ - ۰۲۳۰۸۸۷۷۷ Email: amtehran@chmail.ir www.amtehran.ir

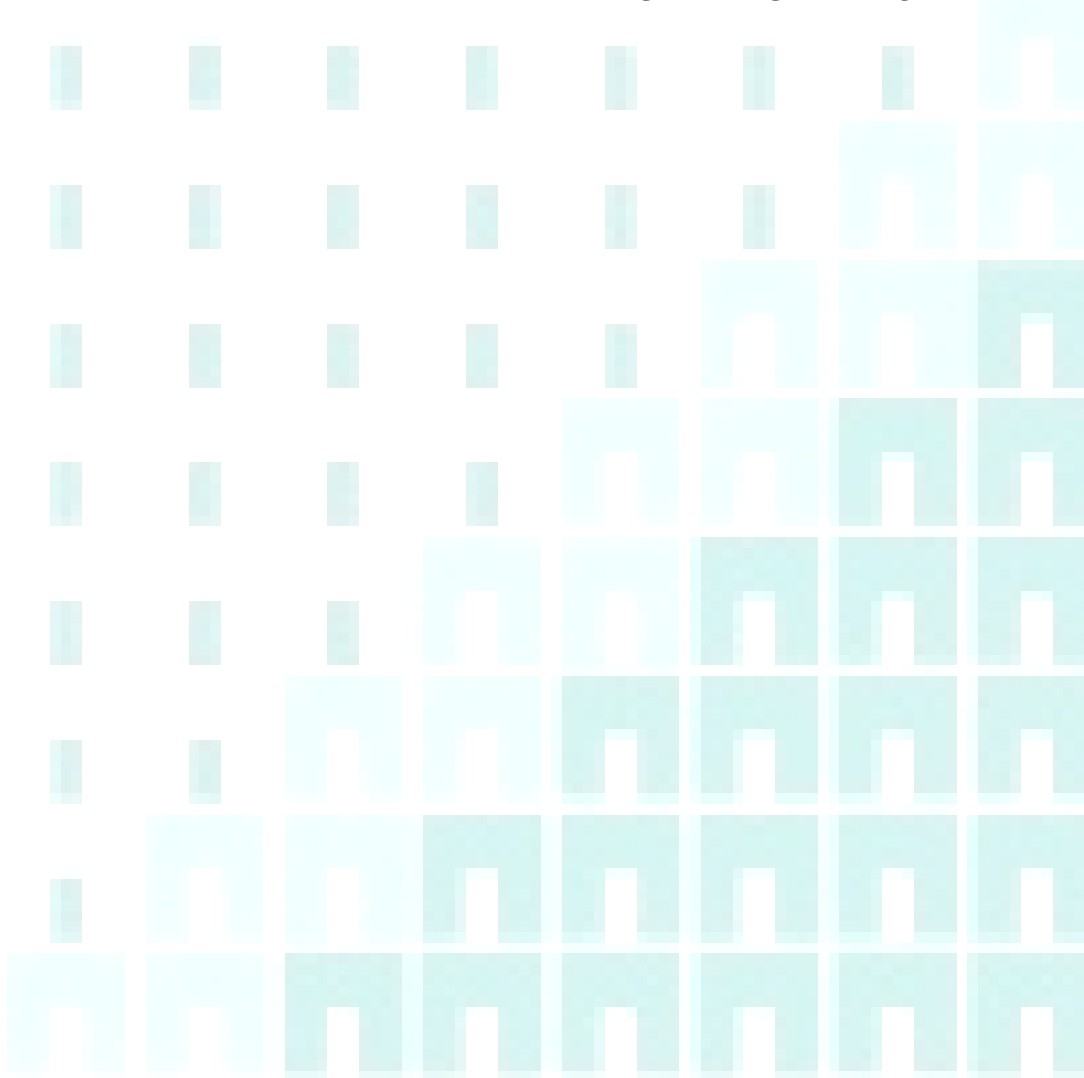


انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

۵- استقرار دفتر متقاضی حقوقی در استان (ارائه روزنامه رسمی و اجاره نامه/سند معتبر الزامی می باشد)

۶- سکونت متقاضی حقیقی در استان (ارائه اجاره نامه/سند معتبر الزامی می باشد)

۷- عدم عضویت در انجمن انبوه سازان سایر استان ها ( ارائه تعهدنامه)



نشانی: تهران سعادت آباد بلوار پاکنشراد بلوار دریا خیابان سردار دریا کوچه خرداد پلاک ۲۳ واحد ۴

تلفن: ۰۲۴۳۰۸۸۰۸ - ۰۲۴۳۰۸۸۷۷۷ Email: amtehran@chmail.ir www.amtehran.ir



انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

## مدارک مورد نیاز :

- ۱- ارائه درخواست رسمی جهت عضویت
  - ۲- تنظیم و تکمیل پرسشنامه‌های پیوست (فرم‌های الف، ب، ج) و الحاق اسناد ذیل که تمامی اوراق توسط متقاضی مهر و امضا گردیده است.
  - ۳- تصویر اساسنامه و روزنامه تاسیس و تمامی تغییرات شرکت (تغییرات اعضای هیات مدیره، سرمایه، مکان، ...).
  - ۴- تصویر آخرین مدرک تحصیلی / پروانه اشتغال به کار تمامی اعضای هیات مدیره (متقاضیان حقیقی و حقوقی).
  - ۵- تصویر شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی و مدیران اشخاص حقوقی.
  - ۶- یک قطعه عکس پرسنلی (برای متقاضیان حقوقی عکس مدیرعامل ارائه شود).
  - ۷- ارائه سند/اجاره نامه رسمی
  - ۸- ارائه سوابق کاری  
( برای هر پروژه ۱- قرارداد ۲- پروانه ساختمان ۳- پایان کار ۴- مفصلا حساب بیمه )
  - ۹- ارائه مفصلا حساب مالیات
  - ۱۰- ارائه رضایت نامه / تشویق نامه / تاییدیه از شهرداری، کارفرمایان
  - ۱۱- تعهدنامه اعلام آخرین تغییرات شرکت ظرف یک ماه
- تبصره ۱: درخواست متقاضی برای عضویت در انجمن به مفهوم قبول کلیه مقررات و اساسنامه انجمن، آئیننامه‌ها و دستورالعمل‌ها همچنین رعایت مقررات و ضوابط حرفه‌ای تدوین شده توسط انجمن می‌باشد.
- تبصره ۲: واریز مبلغ تعیین شده از سوی انجمن به شماره حساب ۱۴۰۰۵۰۴۸۹۵۵ نزد بانک مسکن شعبه میدان ونک به نام انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران (مبلغ تعیین شده مطابق مصوبه هیات مدیره بابت ورودیه و حق عضویت سالیانه متعاقباً اعلام می‌شود).
- تبصره ۳: پس از تایید مدارک و پذیرش عضویت از سوی انجمن، متقاضی تنها یک ماه فرصت دارد تا نسبت به پرداخت حق عضویت و دریافت شماره عضویت اقدام نماید در غیر اینصورت درخواست متقاضی کان لم یکان تلقی می‌گردد.

نشانی: تهران سعادت آباد بلوار پاکنژاد بلوار دریا خیابان سردار دریا کوچه خرداد پلاک ۲۳ واحد ۴

تلفن: ۰۲۴۳۰۸۸۰۸ - ۰۲۴۳۰۸۸۷۷۷ - ۰۲۴۳۰۸۸۷۷۷ Email: amtehran@chmail.ir www.amtehran.ir



## انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

### بسمه تعالی

### ریاست محترم انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

با سلام

احتراماً اینجانب..... مدیر عامل شرکت.....

ثبت شده به شماره .....و تاریخ ثبت: / / ۱۳ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی استان تهران

شهر..... که متقاضی عضویت در آن انجمن می باشم با آگاهی کامل از ضوابط مربوطه بدینوسیله صراحتاً اعلام می نمایم:

۱- این شرکت دارای رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه نمی باشد/ می باشد. (در صورت داشتن به پیوست تصویر آن ضمیمه گردد.)

۲- روزنامه رسمی شماره..... مورخ / / ۱۳ و شماره ..... مورخ / / ۱۳ که به پیوست مدارک ارائه

شده، آخرین تغییرات شرکت فوق الذکر است.

ضمناً چنانچه اثبات گردد که اظهارات فوق خلاف واقع اعلام شده است، آن مرجع محترم می تواند مراتب را به عنوان یک تخلف انضباطی تلقی

نماید و برابر ضوابط قانونی با اینجانب رفتار گردد.

امضا مدیرعامل:

مهر شرکت:

تاریخ: / / ۱۳

• توجه : این متن روی سربرگ شرکت تنظیم و ارایه گردد.

نشانی: تهران سعادت آباد بلوار پاکنژاد بلوار دریا خیابان سردار دریا کوچه خرداد پلاک ۲۳ واحد ۴

تلفن: ۰۲۴۳۰۸۸۰۸ - ۰۲۴۳۰۸۸۷۷۷ Email: amtehran@chmail.ir www.amtehran.ir





## انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

ریاست محترم انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

موضوع: درخواست عضویت در انجمن

احتراماً، بدینوسیله ضمن ارائه تمامی مدارک و مستندات مورد لزوم جهت درخواست عضویت از آن انجمن مراتب ذیل نیز مورد موافقت این شرکت/اینجانب ..... می‌باشد.

۱- با مطالعه و بررسی اساسنامه آن انجمن و ضمن قبول کلیه اهداف پیش‌بینی شده، خود را متعهد به رعایت مفاد آن دانسته و کلیه آئین‌نامه‌ها و مصوبات آتی آن انجمن را رعایت و اجراء نموده و کوشش خواهیم نمود تا در حفظ و اعتبار شخصیت انجمن و ارتقاء حرفه صنعت ساختمان تلاش نمایم.

۲- متعهد و موظف می‌باشم در پروژه‌های احداثی رعایت کلیه استانداردهای فنی، رفاهی را براساس قوانین، آئین‌نامه‌ها و تصویب‌نامه‌های رسمی کشوری انجام دهم.

۳- متعهد و موظف می‌باشم برای ارائه پروژه‌های احداثی به پیش خریداران، کلیه موازین و مقررات و مصوبات جاری کشور را رعایت نمایم.

۴- متعهد و موظف می‌باشم در قراردادهای پیش فروش آتی پروژه‌های خود ضمن رعایت کامل تعهدات مندرج در آن، نسبت به حفظ و رعایت حقوق خریداران براساس قوانین و مقررات جاریه اقدام و شفافیت لازم را به منظور آگاهی کامل خریداران از وضعیت مالکیت زمین، پروانه‌های ساختمانی، مدت اجرای پروژه و زمان تحویل، دیون حاصل از دریافت وام، مشکلات احتمالی دریافت پایان کار و انجام تشریفات قانونی انتقال ملک، دوره تضمین تعهدات و رفع نواقص و سایر موارد عنداللزوم در قراردادهای تنظیمی رعایت و حتی المقدور سعی در استفاده از قراردادهای تنظیمی توسط انجمن نمایم.

۵- قبول می‌نمایم در صورت عدم رعایت هر یک از موارد فوق الذکر و یا عدم رعایت شرایط عضویت و اساسنامه و تصویب‌نامه‌های آتی، انجمن حق سلب عضویت از متقاضی را داشته و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نسبت به سلب عضویت خود نداشته باشد.

۶- قبول می‌نمایم در صورت صدور هرگونه محکومیت قطعی اعم از کیفری، حقوقی و ... برای اینجانب/ این شرکت در محاکم قانونی ناشی از عدم رعایت استانداردهای فنی، اجرایی در ساخت و ساز و یا عدم رعایت تعهدات قراردادی با خریداران، انجمن مخیر باشد علاوه بر تعلیق و سلب عضویت مراتب را با ذکر تخلف و حق نشر آگهی در نشریات داخلی صنفی (فنی، مهندسی) به مراجع ذیربط مانند سازمان مسکن و شهرسازی، بانکها، شهرداری و ... اعلام نماید و این شرکت/اینجانب حق هرگونه اعتراض بعدی را از خود سلب می‌نمایم.

نام و امضاء متقاضی

« متن در سربرگ شرکت تهیه و تنظیم و توسط اعضای دارای حق امضا تایید گردد »

نشانی: تهران سعادت آباد بلوار پاکنژاد بلوار دریا خیابان سردار دریا کوچه خرداد پلاک ۲۳ واحد ۴

تلفن: ۰۲۳۰۸۴۸۸۰ - ۰۲۳۰۸۸۷۷۷ Email: amtehran@chmail.ir www.amtehran.ir

• نحوه چیدمان زونکن

