

طراحی شهرسازی (حداکثر ۱۰ امتیاز)

۱. هماهنگی طرح با ضوابط شهرسازی مصوب منطقه (۲ امتیاز) (الف ۲ امتیاز ، ب ۱ امتیاز)
 الف- کاملاً هماهنگ ب- ناهماهنگ ولی قابل توجیه ج- مغایر و غیر قابل قبول
 ۲. هماهنگی طرح با بافت شهری موجود (۲ امتیاز) (الف ۲ امتیاز ، ب ۱ امتیاز)
 الف- هماهنگ ب- قابل قبول ج- ناهماهنگ
 ۳. تاثیر طرح بر خدمات عمومی منطقه (۲ امتیاز) (الف ۲ امتیاز ، ب ۱ امتیاز)
 الف- مثبت ب- بدون تاثیر یا غیر قابل اظهار نظر ج- تاثیر منفی
 ۴. موقعیت مکانی و تناسب فضای پیشنهادی برای مدیریت و خدمات مجموعه (۲ امتیاز)
 (الف ۲ امتیاز ، ب ۱ امتیاز)
 الف- مطلوب ب- مناسب ج- نا مناسب
 ۵. وضعیت شبکه طراحی شده در سایت از نظر سرعت مناسب وسایل نقلیه و ارتباط با راههای شهری (۲ امتیاز) (الف ۲ امتیاز ، ب ۱ امتیاز)
 الف- مطلوب ب- مناسب ج- نا مناسب
- جمع امتیاز طراحی شهرسازی.....

طراحی معماری (حداکثر ۱۵ امتیاز)

۱. در طراحی معماری کدامیک از موارد زیر رعایت شده است ؟ (۵ امتیاز) (هرمورد یک امتیاز)
 جداسازی فضای عمومی و خصوصی
 تناسب فضاها
 نورگیرها
 تهویه دسترس‌یهای داخلی
 جنس و رنگ نما متناسب با شرایط اقلیمی
۲. آیا هماهنگی تاسیسات با معماری در موارد زیر رعایت شده است ؟ (۵ امتیاز)
 محل داکت‌ها
 سرویس‌های بهداشتی
 سیستم سرمایش و گرمایش
 مسیرهای اصلی تاسیسات
 قابلیت دسترسی از فضای عمومی به آنها و تاسیسات محوطه

۳. آیا هماهنگی سازه با معماری در موارد زیر رعایت شده است؟ (۵ امتیاز)

- کنترل طرحها مصوب با اجرا
- رعایت ابعاد و اندازه های معماری در طراحی سازه
- رعایت محل بادبندها و دیوارهای برشی
- ابعاد تمام شده معماری در قسمت های مختلف
- استفاده از مصالح مطابق فاز ۲

جمع امتیاز طراحی معماری.....

بهینه سازی در مصرف انرژی و فن آوری نوین (حداکثر ۲۵ امتیاز)

۱. تمهیدات بکار رفته در جهت کاهش جرم سازه انجام شده است؟ (۵ امتیاز)

۲. مصالح نوین مورد استفاده در اجرای ساختمان را نام ببرید . (۷ امتیاز)

۳. موارد استفاده شده از مبحث ۱۹ را نام ببرید . (۴ امتیاز)

۴. آیا سیستم های هوشمند در ساختمان استفاده شده است . (۹ امتیاز)

جمع امتیاز بهینه سازی در مصرف انرژی و فن آوری نوین.....

اجرا و مدیریت ساخت (حداکثر ۵۰ امتیاز)

۱. آیا در اجرای ساختمان بر اساس ضوابط مبحث دوم مقررات ملی استفاده شده است؟ (۲ امتیاز)

بلی خیر

۲. آیا در اجرای ساختمان از عوامل اجرای ذیصلاح و کارگران فنی دارای کارت مهارت استفاده شده است؟

(۳ امتیاز)

بلی خیر

۳. بخش اجرا - فلزی

الف. آیا تست مصالح و کنترل جوش انجام گرفته است یا خیر؟ (۴ امتیاز)

بلی خیر

ب. آیا از مصالح استاندارد استفاده شده است؟ (۴ امتیاز)

بلی خیر

۴. بخش اجرا - بتنی

الف. بتن های مصرفی از کارخانه های تهیه کننده بتن خریداری شده یا در کارگاه ساخته شده است؟ (۴ امتیاز)

تهیه از کارخانه ها

بچینگ

بتونیر

دستی

ب. آیا در مراحل اجرای کار از شن و ماسه و بتن های مصرفی نمونه برداری و آزمایش های لازم بعمل آمده است؟ (با ارائه مستندات) (۴ امتیاز)

خیر

آزمایش بتن

آزمایش شن و ماسه

۵. استفاده مطلوب از مصالح و قطعات پیش ساخته ساختمان و ایجاد رابطه منطقی بین آنها در

جهت ارتقاء کیفی و کمی پروژه ها و کاهش هزینه و زمان تمام شده (۴ امتیاز)

الف - نوع اسکلت : بتن فلزی آجری و سایر

ب - نوع سقف : کامپوزیت پانل پیش ساخته تیرچه و بلوک طاق ضربی

۶. فن آوری ساخت مسکن در دوره ارزیابی و نوآوری در شیوه اجرا الگو سازی و مصالح جدید

(۴ امتیاز)

الف - ابتکار عمل در استفاده از روشهای ساخت و ساز را همراه با مستندات آن شرح دهید

ب - مزایای فن آوری استفاده شده را نام ببرید

فرم شماره ۲

۷. روشهای تقلیل هزینه ساخت و ساز : (۴ امتیاز)

الف . با توجه به ابتکار عمل و فن آوری جدید از سوی سازنده ، درصد تقلیل هزینه ذکر شود .

ب . با توجه به روشهای متداول درصد تقلیل هزینه ذکر شود .

۸. آیا پروژه دارای برنامه زمان بندی بوده است ؟ (نوع برنامه ذکر شده ضمیمه گردد) (۴ امتیاز)

۹. مجموعه در پایان عملیات کارگاهی دارای نقشه های (از بیلت) دقیق معماری سازه ای و

تاسیساتی بوده است ؟ (۳ امتیاز)

<input type="checkbox"/> معماری	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر
<input type="checkbox"/> سازه ای	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر
<input type="checkbox"/> تاسیسات	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر

۱۰. آیا استانداردهای مربوطه به آسانسور و معلولین جسمی و حرکتی رعایت شده است ؟ (۴ امتیاز)

بلی خیر

۱۱. در طول اجرای عملیات ساختمانی کارگاه بیمه بوده است ؟ (با ذکر نوع بیمه) (۳ امتیاز)

بلی خیر

۱۲. آیا بیمه کیفیت ساخت برای ساختمان انجام شده است ؟ (۲ امتیاز)

بلی خیر

۱۳. آیا شناسنامه ساختمان تهیه گردیده است ؟ (۱ امتیاز)

بلی خیر

جمع امتیاز اجرا و مدیریت ساخت

امتیاز پروژه	امتیاز کل	
	۱۰	طراحی شهری
	۱۵	طراحی معماری
	۲۵	بهینه سازی مصرف انرژی و فن آوری نوین
	۵۰	اجرا و مدیریت ساخت
	۱۰۰	جمع امتیاز

امتیاز نهایی پروژه برابر است با

عضو هیئت مدیره

دیرانجمن

ریاست انجمن